

Lähetetty: Rajaniemi Katja
torstai, 26. marraskuuta 2020 11:01
Vastaanottaja: Kilpi Ari
Kopio: Ekholm Virpi Johanna; Suoniemi Niko; Kuoppala Jussi; Rantanen Pekka
Aihe: VS: Selityspyyntö 20-81-HAL, Selkeenuja 5

Hei!

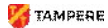
Kiitos vastineesta selityspyyntöön, kirjaan sen toimitetuksi.

Rakennusvalvonta myöntää lisää aikaa kehotuksen noudattamiselle 30.06.2021 asti.

Kiinteistö tullaan tarkastamaan annetun lisäajan jälkeen. Mikäli kehotusta ei ole noudatettu annetun lisäajan päätyttyä, tullaan asia esittämään ympäristö- ja rakennusjaostolle uhkasakon asettamiseksi Teitä enempiä kuulematta.

Ystävällisin terveisin,

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p 044 431 4306
katja.rajanieni@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetetty: Kilpi Ari <Ari.Kilpi@tampere.fi>

Lähetetty: keskiviikko, 25. marraskuuta 2020 16:33

Vastaanottaja: Rajaniemi Katja <katja.rajanieni@tampere.fi>; Rantanen Pekka <Pekka.Rantanen@tampere.fi>

Kopio: Ekholm Virpi Johanna <Virpi.Ekholm@tampere.fi>; Suoniemi Niko <Niko.Suoniemi@tampere.fi>; Kuoppala Jussi <Jussi.Kuoppala@tilapa.fi>

Aihe: Selityspyyntö 20-81-HAL, Selkeenuja 5

Hei

Pispalassa osoitteessa Selkeenuja 5 olevalla tontilla on vireillä asemakaavamuutos n:o 8401. Kaava on tullut vireille 17.3.2011. Tontilla on vanha asuinrakennus, joka on osittain katualueella. Kiinteistötoimi on esittänyt kaavanlaatijalle, että tuleva asemakaava mahdollistaisi rakennuksen purkamisen, koska se on osittain katualueella, siihen ei sen vuoksi voi nyt hakea rakennuslupaa korjaustoimenpiteille ennen kuin asemakaava on vahvistunut ja rakennusala saatu sijoitettua kaavatontille. Vuonna 2009 rakennukselle myönnettiin purkulupa mutta kaupunginhallitus kumosi myönnetyn purkuluvan. Kohteen kaavanlaatija on vuosien saatossa vaihtunut 4-5 kertaa. Jossain vaiheessa rakennus oli talonvaltaajien hallussa mutta nyt rakennus on saanut olla rauhassa ja rakennukseen ei pääse sisään ilman murtautumatta. Tontin ympäristö on pyritty pitämään siistinä mutta Pispalalaiseen tyyliin rakennuksen ulkokuori on töhritty spraymaaleilla paikallisten katutaiteilijoiden toimesta. Tämä tekee rakennuksesta epäsiistin näköisen. Vahvasti näyttää siltä, että tuleva kaava ei tule mahdollistamaan rakennuksen purkamista eikä kaavan loppuunsaattamisen aikataulusta ole varmuutta. Kaavan lopputuloksesta riippuen rakennus ja tontti tullaan myymään heti kun kaava on vahva. Sitä ennen rakennusta ja sen ympäristöä pidetään mahdollisimman siistissä kunnossa ja spraymaalitaitteilut ylimaalataan tai poistetaan ensi keväänä.

Ari Kilpi
maanhankintapäällikkö
050-3469311
ari.kilpi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitiikka
Kiinteistötoimi
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetetty: Rajaniemi Katja <katja.rajanieni@tampere.fi>

Lähetetty: keskiviikko, 25. marraskuuta 2020 12:07

Vastaanottaja: Kilpi Ari <Ari.Kilpi@tampere.fi>

Aihe: Selityspyyntö 20-81-HAL, Selkeenuja 5

Hei!

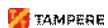
Sähköpostin liitteenä selityspyyntö 20-81-HAL koskien kiinteistöä osoitteessa Selkeenuja 5/Pispalan valtatie 52.

Liitteenä myös kuva tarkastuskäynniltä 3.11.2020.

Lähettaisitkö vastineen selityspyyntöön ja kertoisit esimerkiksi mihin toimiin tontin osalta ryhdytään ja millä aikavälillä.

Ystävällisin terveisin,

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p 044 431 4306
katja.rajanieni@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi